



## DIVISÃO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO

PRESENTE NA REUNIÃO  
DE CÂMARA DE  
01.03.2021

### **Tramitação dos procedimentos e comunicações prévias previstos no Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação através de sistema eletrónico**

#### **Condições de apresentação dos elementos instrutórios**

A Câmara Municipal passará, a partir do dia 15 de março de 2021, a tramitar todos os procedimentos e comunicações prévias, previstos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, que aprovou o Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), através de uma plataforma eletrónica, dando assim cumprimento ao estipulado no artigo 8.º- A desse diploma.

Essa plataforma de desmaterialização procedimental e administrativa possibilitará, a redução do consumo de papel e a agilização de procedimentos, permitindo, igualmente, uma maior segurança e rigor na tramitação e desenvolvimento processual.

Com vista à operacionalização dessa nova forma de tramitação, torna-se necessário definir algumas condições de apresentação dos elementos instrutórios, respeitantes aos procedimentos e comunicações prévias previstas no RJUE, nomeadamente quanto ao formato, organização, características, especificações e nomenclatura dos ficheiros a submeter nessa plataforma, propósito que o presente documento visa alcançar.

Assim, as condições a que devem obedecer todos os pedidos e comunicações prévias, respeitantes às operações urbanísticas previstas no RJUE e os respetivos documentos instrutórios, previstos na Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril, são as que se passam a indicar, sendo as mesmas aplicáveis a toda a documentação a submeter, a partir da data já referida.

A documentação instrutória dos procedimentos ou comunicações prévias em curso deve ser apresentada em formato digital e em papel.

#### **Apresentação dos elementos instrutórios, previstos na Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril, em formato digital**

##### **1. Formato dos ficheiros digitais**

- 1.1. Formato PDF/A – Formato a utilizar em todas as peças escritas, fotografias, imagens e outros documentos digitalizados, de modo a permitir que seja aposto, em cada documento, a assinatura através de certificado de assinatura eletrónica qualificada;
- 1.2. Formato DWFx – Formato vetorial de transferência, a utilizar nas peças desenhadas dos projetos de arquitetura e especialidades, devendo cada peça ser assinada através de certificado de assinatura eletrónica qualificada;

1.3. Formato vetorial DXF ou DGN Formato a utilizar nos levantamentos topográficos, planta de implantação e planta síntese de loteamentos, devendo o prédio objeto da pretensão ser identificado num *layer* autónomo.

## **2. Organização e formato dos ficheiros digitais entregues em CD/DVD/PEN**

2.1 – Todos os elementos de um processo devem ser entregues em formato digital e autenticados através da assinatura digital qualificada.

2.2 – Os ficheiros devem ser apresentados em suporte digital CD/DVD/PEN e devem estar gravados numa única diretoria, de modo a simplificar o processo de leitura.

2.3 – O suporte digital deve conter um ficheiro em formato PDF/A, com um índice identificativo de todos os documentos apresentados.

2.4 – O nome do ficheiro deve permitir identificar inequivocamente o seu conteúdo, sendo que os primeiros caracteres devem corresponder às siglas apresentadas na lista anexa.

## **3. Características e especificações dos ficheiros**

3.1 – Os ficheiros de texto devem ser gravados individualmente e em formato PDF/A, não devendo, preferencialmente, ter mais de 500 Kb de tamanho, podendo atingir, em casos excecionais, os 3 Mb.

3.2 – Os ficheiros de desenho, tais como plantas, cortes, alçados e pormenores, apresentados em formato “DWFx”, não devem ter mais de 3 Mb, salvo nos casos em que a complexidade e dimensão do projeto o justifiquem, não devendo, neste caso, ultrapassar os 6 Mb.

3.3 – A primeira folha de qualquer ficheiro DWFx é sempre a folha respeitante ao índice, devendo a mesma identificar todas as páginas que compõem o ficheiro.

3.4 – Todas as folhas contidas num ficheiro DWFx devem ser criadas com o formato/escala igual ao da impressão, de modo a permitir a sua impressão se necessário.

3.5 – A unidade utilizada deve ser o metro (m), com precisão de duas casas decimais. A impressão deve ser configurada de modo a que a componente vetorial do ficheiro tenha uma definição (DPI) suficiente para garantir precisão (sendo que o mínimo deverá ser 150 DPI's).

3.6 – Todas as folhas criadas a partir de aplicações CAD devem conter uma identificação lógica dos respetivos *layers*, permitindo o seu controle de visibilidade, devendo a última folha conter uma listagem de todos os *layers* com os nomes e respetivas descrições.

3.7 – As várias características (cor, tipo de linha, entre outras) dos vários elementos gráficos devem estar em função da camada / *layer* a que pertencem (*ByLayer*).

3.8 – Os elementos representados nos desenhos devem ser *polyline's* abertas (para linhas) ou *polyline's* fechadas (para polígonos).

3.9 – As escalas indicadas nos desenhos não dispensam a cotação dos mesmos. As cores devem respeitar o estipulado no ponto 6 do Anexo II da Portaria 113/2015, de 22 de abril.

#### **4. Projetos de especialidades / consultas a entidades externas**

4.1 – O ficheiro DWFX que se refira a uma especialidade, deve conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa mesma especialidade.

4.2 – Os projetos de especialidades, ou outros, sujeitos a consulta prévia de entidades externas, em que mesma tenha sido realizada pelo interessado, devem ser apresentados nos seguintes formatos:

- Ficheiro em formato PDF/A com a digitalização de todo o projeto que foi aprovado, devidamente carimbado pela entidade externa;

ou

- Ficheiro do projeto (peças desenhadas e escritas), em formato PDF/A, acompanhado da folha de aprovação da entidade externa, e da declaração do técnico autor/coordenador do projeto que ateste a conformidade das peças desenhadas/escritas apresentadas, com as aprovadas pela entidade externa.

#### **5. Levantamentos topográficos**

5.1 – O levantamento topográfico deve ser elaborado de acordo com as normas constantes do Regulamento Municipal da Edificação e da Urbanização.

5.2 – Para além do ficheiro em formato "DWFX", o levantamento topográfico, a planta de implantação e a planta de síntese do loteamento ou das suas alterações devem, também, ser apresentados em ficheiro com formato DXF ou DGN.

5.3 - Os ficheiros georreferenciados de levantamentos topográficos e cartografia devem ser entregues em formato DXF ou DGN, devidamente georreferenciados no sistema de Projeção Gauss, Elipsóide-GRS80, Datum ETRS89-TM06, ou outro que venha a ser adotado pelo Instituto Geográfico Português.

## **6. Elementos a entregar, decorrentes de alterações**

6.1 - Sempre que haja necessidade de apresentação de alterações a qualquer peça do projeto, deve esse documento ser apresentado novamente na sua totalidade, ou seja, deve ser apresentada nova versão do documento com as devidas correções.

6.2 – O novo documento deve manter a numeração e denominação original das páginas.

6.3 – O novo documento deve manter o referencial base das peças desenhadas.

## **7. Disposições finais**

5.1 - A apresentação do processo em formato digital deve cumprir as normas em vigor à data da apresentação do pedido ou da comunicação prévia.

5.2 - A preparação dos ficheiros é da total responsabilidade de quem os cria e possui os originais digitais.

5.3 - Os ficheiros só são aceites se cumprirem todas as especificações constantes das condições acima identificadas.

5.4 - Após conversão dos ficheiros em PDF/A, e depois da gravação no CD/DVD/PEN, devem os mesmos ser abertos, de forma a garantir que não se encontram corrompidos ou danificados.

5.1. As condições constantes dos pontos anteriores complementam as constantes do anexo II da Portaria 113/2015, de 22 de abril, cujo cumprimento é obrigatório.

## **B. INSTRUÇÃO DE PROCESSOS EM FORMATO PAPEL**

Excepcionalmente, nos casos em que o particular não possua equipamentos eletrónicos ou não os saiba usar, é admitida a apresentação de documentos em suporte de papel, que digam respeito a procedimentos de menor complexidade, tais como pedidos de emissão de certidões sob assuntos diversos, cópias de documentos e comunicações de obras isentas de controlo prévio.

**ANEXO - Lista a que se refere o ponto 2.4 - elementos instrutórios e respetivas siglas dos ficheiros**

Nome do documento (ficheiro)	Conteúdo
CONFAC	Termo de responsabilidade relativo à conformidade da obra com projeto acústico
TERDIR	Termo de responsabilidade pela direção técnica da obra
TERIDO	Termo de responsabilidade que ateste idoneidade de edifício ou fração
TERLOT	Termo de responsabilidade do autor do projeto de loteamento
TERUID	Termo de responsabilidade da conformidade da operação urbanística com o regulamento geral do ruído
TESCCP	Termo de responsabilidade do autor do projeto de escavação e contenção periférica
TINFAA	Termo de responsabilidade do autor de projeto de infraestruturas de abastecimento de água
TINFAE	Termo de responsabilidade do autor de projeto de infraestruturas de arranjos exteriores
TINFED	Termo de responsabilidade do autor de projeto de infraestruturas de esgotos e drenagem
TINFEL	Termo de responsabilidade do autor de projeto de infraestruturas elétricas
TINFGA	Termo de responsabilidade do autor de projeto de infraestruturas de gás
TMOVLI	Termo de responsabilidade do autor do projeto de execução de trabalhos de remodelação de terrenos
TRADEM	Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Demolição
TRASCE	Termo de responsabilidade instalação de ascensores
TRCOOR	Termo de responsabilidade do coordenador dos projectos
TREXFU	Termo de responsabilidade do autor do projeto de exaustão de fumos
TRFISC	Termo de responsabilidade de Fiscalização de Obra
TROJEX	Termo de responsabilidade do autor projeto de execução dos trabalhos
TRPINC	Termo de responsabilidade do autor do projeto/ficha de segurança contra riscos de incêndio
FREH1	Ficha desempenho energético projeto
MDJTERM	Memória descritiva comportamento termico
PTERM	Peças desenhadas do Projecto comportamento termico
SEGTERM	Seguro do autor do projeto térmico
TRTERM	Termo de responsabilidade do projeto térmico
APOLI	Apolice de Seguros
SEGCOOR	Seguro do coordenador dos projectos
SEGDIR	Seguro do diretor técnico da obra
SEGESCCP	Seguro do autor do projeto de escavação e contenção periférica
SEGFISC	Seguro do diretor de Fiscalização de Obra
PLSEGS	Plano de segurança e saúde
TRPLSE	Termo de responsabilidade do autor do Plano de Segurança e Saúde
MDJINCEN	Memória descritiva SCIE
PINCEN	Peças desenhadas do Projecto de segurança contra riscos de incendios
SEGPINC	Seguro do autor do projeto/ficha de segurança contra riscos de incêndio
CAUCA1	Caução para reposição do terreno - art. 81.º RJUE
CAUCAO	Documento comprovativo de prestação de caução
DLOTES	Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos de proveniencia
DREQUE	Requerimento
ENTULH	Indicação do depósito de entulhos
EORCA	Estimativa orçamental de cada infraestruturas
ESCONS	Descrição do estado de conservação do imóvel e de utilização futura do terreno
ESRUID	Estudo de conformidade do regulamento geral do ruído
ESTATI	Modelo estatística
ESTIMA	Estimativa do custo total da obra
ESTRAF	Estudo de tráfego
FATAGU	Fatura de fornecimento de água
FATEDP	Fatura de fornecimento de eletricidade
FATSCO	Fatura de serviços de comunicações
FELECT	Ficha electrotécnica
FICTEC	Ficha técnica da habitacao
FSCINC	Ficha de segurança contra incêndio
FUNDAM	Fundamentação do pedido
INFANT	Informação dos processos de licenciamento das edificações existentes

MDJ	Memória descritiva e justificativa da pretensão
MRDRCD	Modelo de registo de dados de resíduos de construção e demolição
NDEFLO	Notificação do deferimento de operação de loteamento
NEGCON	Certidão negativa da conservatória
NINFOP	Cópia de notificação a comunicar aprovação de informação prévia
PARTFI	Participação dos serviços de fiscalização
PICNTA	Pedido de Isenção do Cumprimento de Normas Técnicas de Acessibilidades
PLDEMO	Plano de demolições
PLECP	Projeto de escavação e contenção periférica - ART.º 81.º RJUE
PLRESU	Plano de resíduos sólidos urbanos
PROCAN	Indicação do procedimento de loteamento, caso exista
RELACU	Relatório de ensaios e medições acústicas
UTFUTU	Descrição da utilização futura do terreno
CDGEOR	Planta de desenho urbano georreferenciada
COB	Planta de cedências
PERCU	Planta com identificação de percursos acessíveis, detalhes métrico, técnicos e construtivos
PESCAL	Planta à escala 1/25000
PLESC	Planta à escala 1/2000
PLEVUC	Planta com cedências para espaços verdes/utilização coletiva, equipamentos e infraestruturas viárias
PLIAPE	Planta de implantação a escala 1/200; 1/100 ou 1/500
PLINF	Planta das infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais
PLLOCA	Planta de localização à escala 1:1000 com indicação das coordenadas
PLOCAL	Planta de localização
PLOT	Planta do loteamento
PLSINT	Planta de Síntese de Loteamento
PLTPH	Plantas dos pisos com as frações delimitadas por cor/trama
PSITUA	Planta da situação existente, escala 1:1000 ou superior
CPAREX	Comprovativo do pedido de parecer a entidade externa
CRAN	Carta da reserva agrícola nacional
CRREN	Carta da reserva ecológica nacional
ALVADH	Alvara de licença de utilização de domínio hídrico
ALVARA	Original do Alvará
ALVLOT	Cópia de alvará de loteamento
ALVUTI	Cópia de Alvará de utilização
ATCOND	Ata de reunião de condomínio
CADPRE	Caderneta predial urbana/rústica
CERTPE	Certidão permanente comercial
CTRO	Contrato
DONSE	Documento da conservatória
DOCIND	Documento de identificação
ESTATU	Estatutos
LEGITI	Documento comprovativo da legitimidade
LICEXP	Licença/Título de Exploração Industrial
MDJITED	Memória descritiva projeto ITED
MDJITUR	Memória descritiva infraestruturas telecomunicações
ORCITUR	Orçamento do projeto de infraestruturas de telecomunicações
PITUR	Projeto de infraestruturas de telecomunicações
PRITED	Projeto de ited
SEGITUR	Seguro do técnico Responsável ITUR
SEGTELE	Seguro do autor do projeto de telecomunicações
TEITUR	Termo de responsabilidade do autor de projeto de infraestruturas de telecomunicações
TREITE	Termo de responsabilidade pela execução da instalação de ITED
TRITED	Termo de responsabilidade de ited
MDJMEC	Memória descritiva instalações eletromecânicas
SEGASCE	Seguro do técnico da instalação de ascensores
TERAIM	Termo de responsabilidade do autor do projeto de Instalações Electromecânicas
MDJIV	Memória descritiva e justificativa de infraestruturas viárias
ORCVIA	Orçamento de projeto de infraestruturas viárias
PINFV	Projeto de infraestruturas viárias
SEGINFV	Seguro do autor de projeto de infraestruturas viárias

TEINFV	Termo de responsabilidade do autor de projeto de infraestruturas viárias
MINDDOC002	Recepção de Documentos
GASCON	Certificado de conformidade de instalação de gas
MDJGAS	Memória descritiva e justificativa proj. Gas
ORCGA	Orçamento de projeto de infraestruturas de gas
PGAS	Peças desenhadas do Projecto de gas
PINFGA	Projeto de infraestruturas de gás
SEGAPGA	Seguro do autor do projecto de gás
SEGINFGA	Seguro do autor de projeto de infraestruturas de gas
TERGAS	Termo de responsabilidade instalação de gás
TRAPGA	Termo de responsabilidade do autor do projecto de gás
CALEND	Calendarizacao
LOBRA	Livro da obra
PROJEX	Projeto de execução dos trabalhos de remod. Terrenos
SEGEX	Seguro do autor projeto de execução dos trabalhos
MDJEXFU	Memória descritiva proj exaustão
PEXFU	Peças desenhadas do Projecto/Planta de exaustão de fumos
SEGAVAC	Seguro do autor do projeto de AVAC
MDJCADJ	Memória descritiva projeto de contenção
MDJESTAB	Memória descritiva projeto de estabilidade
PCTADJ	Projeto de contenção das construções adjacentes
PESTB	Peças desenhadas do Projecto de estabilidade
PLESTA	Projeto de estabilidade - ART.º 81.º RJUE
SEGESTA	Seguro do autor do projeto de Estabilidade
TRESTA	Termo de Responsabilidade de autor do projeto de Estabilidade
PELEVA	Peças desenhadas do projeto de instalações eletromecânicas
ALEMPR	Numero do alvara, de registo ou outro titulo do empreiteiro
SEGAC	Seguro de acidentes de trabalho - empreiteiro
SEGENG	Seguro de Responsabilidade Civil Profissional de Engenheiros
SEGOBR	Seguro de responsabilidade civil por danos decorrentes da execução dos trabalhos
VINCULO	Comprovativo de vinculo laboral com a empresa de construção civil
MDJIELE	Memória descritiva projeto infraestrutura eletrica
ORCELE	Orçamento de projeto de infraestruturas eletricas
PARECS	Pareceres, autorizações ou aprovações de entidades externas
PINFEL	Projeto de infraestruturas eletricas
SEGINFEL	Seguro do autor de projeto de infraestruturas eletricas
TERELE	Termo de responsabilidade pela execução de instalações eléctricas
DCPIP	Declaração de conformidade com PIP aprovado
DECLIC	Declaração de opção por procedimento de licenciamento
DECSST	Declaração da Segurança Social com indicação dos trabalhadores registados na empresa
DNAPCT	Declaração de isenção de projetos de especialidades
CEEXIE	Certificado de exploração de instalação eléctrica
CEITED	Certificado de conformidade ited
CERENE	Certificado energetico
CERTEN	Pre-certificado energético
DORDEM	Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional
FINAN	Certidão emitida pelo serviço de finanças
FREH2	Ficha desempenho energético
LUZCON	Certificado de conformidade de instalação eletrica
CERJFR	Certidão da Junta de Freguesia
MDJAEXT	Memória descritiva projeto de arranjos exteriores
ORCAEX	Orçamento do projeto de infraestruturas de arranjos exteriores
PINFAE	Projeto de infraestruturas de arranjos exteriores
PRAEXT	Projeto de arranjos exteriores
SEGAEX	Seguro do autor do projeto de arranjos exteriores
SEGINFAE	Seguro do autor de projeto de infraestruturas de arranjos exteriores
TRPAEX	Termo de responsabilidade do autor do projeto de arranjos exteriores
FOTOS	Fotografias do local
LTOP	Levantamento topografico
MDJDEM	Memória descritiva proj demolição
MDJEXE	Memória descritiva projeto de execução de trab. Remod. Terrenos



MDJPH	Descrição das frações, espaços comuns, com area total e pernilagem
MDPERC	Peça escrita com descrição e justificação das soluções de percursos acessíveis
PACC	Projecto/planta alteracoes cores convencionais
PAPR	Plantas de apresentacao
PARQ	Peças desenhadas do Projecto de arquitectura
PDEMOL	Projeto de Demolição
PLCNTANX	Planta das construções anexas
PMDJ	Memoria descritiva e justificativa
PMOVL	Peças desenhadas do projeto de execução de trabalhos de remodelação de terrenos
SEGADEM	Seguro do Autor do Projeto de Demolição
SEGESP	Seguro do autor do projecto de arquitectura
SEGLOT	Seguro do técnico autor do projeto de loteamento
TECDM	Peças desenhadas demonstrativas das tecnicas de demolição e estruturas de contenção
TERESP	Termo de responsabilidade do autor do projecto de arquitectura
TFINAL	Telas finais
TRIDIM	Simulação virtual tridimensional
MINDDOC001	Áreas
MDJAGU	Memória descritiva projeto de águas residuais domésticas
MDJINFED	Memória descritiva projeto de infraestura drenagem doméstica
MDJINFPL	Memória descritiva projeto de infraestruturas drenagem água pluvial
MDJPAA	Memória descritiva projeto de abastecimento de água
MDJRPL	Memória descritiva projeto drenagem de águas pluviais
MDJRSU	Memória descritiva projeto sistema de RSU
ORCDD	Orçamento do projeto de infraestruturas de drenagem doméstica
ORCPAA	Orçamento do projeto de infraestruturas de abastecimento de água
ORCPL	Orçamento do projeto de infraestruturas de drenagem pluvial
PAAGUA	Peças desenhadas do Projecto de abastecimento de agua
PINFAA	Projeto de infraestruturas de abastecimento de águas
PINFED	Projeto de infraestruturas de drenagem domestica
PINFPL	Projeto de infraestruturas de drenagem de água pluvial
PJDRPL	Peças desenhadas da rede de drenagem de águas pluviais
PRJAGU	Projeto de águas residuais domésticas
SEGAGP	Seguro do autor do projecto de águas pluviais
SEGINFAA	Seguro do autor de projeto de infraestruturas de abastecimento de água
SEGINFED	Seguro do autor de projeto de infraestruturas de esgotos e drenagem
SEGINFPL	Seguro do autor do projeto inf drenagem pluvial
SEGPAA	Seguro do autor do projecto da rede predial de abastecimento de água
SEGPAGU	Seguro do autor do projecto de águas residuais domésticas
TINFPL	Termo de responsabilidade de autor do projeto inf drenagem pluvial
TRPAGP	Termo de responsabilidade do autor do projecto de águas pluviais
TRPAGU	Termo de responsabilidade do autor do projecto de águas residuais domésticas
TRPRSU	Termo de responsabilidade de autor projeto RSU
TRRPAA	Termo de responsabilidade do autor do projecto da rede predial de abastecimento de água
ACUSTI	Projeto de acondicionamento acústico
AVACUS	Avaliação acústica
MDJACUS	Memória descritiva projeto acustico
SEGACUS	Seguro do autor do projeto acústico
TERACU	Termo de responsabilidade do autor do projecto acústico
TRACUS	Termo de responsabilidade do projeto acústico
MDJACCESS	Memória descritiva projeto de acessibilidades
PACCESS	Plano de acessibilidades
SEGACE	Seguro do autor de Plano de Acessibilidades
TERACE	Termo de responsabilidade de autor de Plano de Acessibilidades
PLDEST	Planta de destaque